

B Souhrnná technická zpráva- DPS

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
Nestanovují se.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Plán BOZP je zpracován a je samostatnou přílohou a je nedílnou součástí této dokumentace.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
Nestanovují se.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Zadavatel stavby má povinnost písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi.

Jedním ze základních požadavků zadavatele stavby je přijetí bezpečnostních opatření v průběhu výstavby. Z těchto důvodů jsou všichni zaměstnavatelé a osoby poskytující služby při provádění stavebních prací důrazně upozorňováni na nutnost řádné evidence přítomných pracovníků na stavbě, jejich pracovní zaměření a prováděnou činnost, na nutnost prokázání pracovních či obchodních vztahů, nepřipuštění nelegálního zaměstnávání apod. Dále jsou upozorňováni na respektování požadavků a pokynů koordinátora BOZP vykonávajícího dohled na uvedené stavbě.

Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06).

Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytypované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.

Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.

Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.

Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.

Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.

Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.

Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.

Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě bude popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.

Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. přívody musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.

Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.

Pro staveniště je navrženo vybavení min. 1 ks práškového hasicího přístroje (buňka zařízení staveniště).

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, minimálně exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů.

Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Používaná vozidla pro staveništní dopravu musí vyhovovat legislativním požadavkům a splňovat emisní normu EURO 4 a 5. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby bude nutno dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek se nachází v severní části obce Stračov. Jedná se o zastavěné pozemky. Před realizací objektu Multifunkčního domu budou stávající stavby odstraněny. V minulosti tyto objekty sloužily jako objekt občanské vybavenosti- fara později pošta. Nyní objekty nemají žádné využití. V současné době je areál využíván jako sportoviště a v areálu se nachází víceúčelové sportoviště, dráha pro dobrovolné hasiče, dětské hřiště, minigolf aj. Řešené pozemky, kde se bude nacházet stavba multifunkčního hřiště jsou rovinaté. Před samotnou realizací se na

řešených pozemcích nebudou nacházet žádné stavby. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. V minulosti sloužily objekty jako objekty občanské vybavenosti a nyní využití multifunkčního domu bude sloužit jako prostor pro kulturní akce, sídlo obecního úřadu, obecní hostinec, knihovna a zázemí pro dobrovolné hasiče. Jedná se o jednopodlažní stavbu, která je na části s využitým podkrovím. Stavba bude v maximálním rozsahu navržena tak, aby byla svým vzhledem zařazena do okolních zástaveb. Celý areál je o velikosti přibližně 13 122 m². Novostavba má zastavěnou plochu 685,5 m², (776,98m² včetně zastřešené terasy u občerstvení) což tvoří asi 5% zastavěnosti objektu z celého areálu. Celkově je všemi objekty areál zastavěn cca ze 30-35% (vč. nového MF domu).

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba respektuje všechny oprávněné podmínky formulované v územním rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Plocha je v UPD definována jako plocha Občanského vybavení (OV) - veřejná infrastruktura. V UPD je tato plocha definována jako plocha sloužící především pro účely občanské vybavenosti veřejného charakteru. PD pojednává o objektu občanské vybavenosti- stavba je v souladu s platným ÚPD.

Funkční a prostorová regulace dle UPD:

Hlavní způsob využití: -občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury nebo komerční zařízení malých a středních

přípustné využití:- zeleň (zejména veřejná, ochranná a izolační), veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území, skladebné části ÚSES

Zastavitelnost plochy: - neurčena

Podlažnost: - neurčena

Max. výška: - neurčena

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Výjimky nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Obecné podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou zahrnuty v dokumentaci. Jednotlivé podmínky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace ve stavebním povolení.

Závazná stanoviska byla doložena do dokumentace pro stavební povolení a územní rozhodnutí. A jsou uložena na stavebním úřadě.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci projektu ve stavebním řízení byl zpracovatelem projektu proveden průzkum pro stanovení radonového indexu stavebního pozemku. Výsledky provedeného průzkumu jsou s výsledkem vyšší než nízké riziko radonového indexu.

Dalším průzkumem který byl proveden byl Zpráva IG a HG průzkumů, Výsledky provedeného průzkumu jsou v samostatném dokumentu, který je součástí této dokumentace.

Dále na pozemku bylo provedeno zaměření polohopisu a výškopisu pro usazení stavby do terénu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

žádné

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu ani nezmění jejich dosavadní řešení.

Zpevněné plochy komunikací budou odvodněny vpustí (severní část pozemku) a dešťová voda bude zasakována na pozemku investora drenážním zasakováním perforovaným potrubím a část dešťových vod bude svedena do kanalizace. Zpevněné plochy menšího charakteru (okapové chodníky, chodník kolem objektu) budou volně zasakovány pomocí spádování na pozemku. Dešťová voda zachycená ze střech bude svedena do vsaků na pozemku investora- drenážní vsakovací systém.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nevztahuje se. Před samotnou výstavbou Multifunkčního domu budou odstraněny všechny dřeviny, které brání v realizaci objektu- součástí dokumentace demolice stávajících objektů. Jedná se o pokácení vzrostlé Břízy bělokoré, a menších jehličnanů, cca 8ks.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba se navrhuje na více pozemkách. Některé pozemky jsou v ochraně ZPF- p.p.č. 76, p.p.č 75/1 a p.p.č 74. Na tyto pozemky bylo vydáno závazné stanovisko s odnětím ze ZPF.

V blízkosti se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

V území se vyskytují všechny podstatné sítě dopravní a technické infrastruktury. Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu-stávající sjezd a bude zřízen ještě jeden nový sjezd určený především k zásobování. Novostavba bude napojena na elektrickou energii ze stávající rozpojovací skříně, na obecní kanalizaci přes vlastní ČOV umístěnou uvnitř areálu, na vodu ze stávající vodovodní přípojky, která v průběhu demolice byla přesunuta do vodoměrné šachty, a po dostavění bude přesunuta do objektu. Dále je stavba napojena na plynovodní přípojku, HUP bude v oplocení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Neuvažují se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

p.p.č. 75/1- výměra 880 m², vlastník Obec Stračov

p.p.č.75/3- výměra 538m², vlastník Obec Stračov

p.p.č. 76- výměra 8643 m², vlastník Obec Stračov

p.p.č. 74- výměra 180 m², vlastník Obec Stračov

st.p.č. 67- výměra 701 m², vlastník Obec Stračov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Stavba občanského vybavení-multifunkční dům (kulturní akce, obecní úřad, knihovna,zázemí dobrovolných hasičů)

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba je povolena z roku 2009 a tato dokumentace je jen další navazující etapou, která řeší provádění již povolené stavby. Stavba MF domu nevyžaduje výjimky. Bezbariérový přístup do objektu a užívání objektu osobami tělesně či zdravotně postiženými je převzato v návrhu projektu ze stavebního povolení.

Stavba je navržena tak, aby při běžném užívání splňovala všechny požadavky formulované výše uvedenými předpisy.

Zejména:

- mechanická odolnost a stabilita,
- požární bezpečnost,
- ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku,
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a tepelná ochrana.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Obecné podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou zahrnuty v dokumentaci. Jednotlivé podmínky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace ve stavebním povolení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádné formy právní ochrany stavby nejsou známy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO01- Multifunkční dům

<i>Zastavěná plocha</i>	776,98m ² – včetně terasy
<i>Obestavěný prostor</i>	5 025m ³
<i>Užitná podlahová plocha</i>	743,47m ²
<i>Počet nadzemních podlaží</i>	1.NP a 2NP nad částí objektu
<i>Počet ubytovacích jednotek</i>	-----
<i>Celková kapacita objektu</i>	26 osob v občerstvení a 100 osob ve víceúčelovém sále
<i>Maximální výška stavby</i>	8,25m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Médium	m.j.	množství
<i>přepokládaná roční úhrnná potřeba vody</i>	m ³ /rok	252
<i>Tepelné ztráty objektu</i>	kW	35,5
<i>Rezervovaný výkon pro ohřev TV</i>	kW	29
<i>Rezervovaný výkon pro VZT jednotky</i>	kW	25
<i>Předpokládaná roční potřeba energie</i>	MWh/rok	211,8
<i>Celkový soudobý proud</i>	A	58
<i>celkový soudobý příkon</i>	kW	40,1

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze zpevněných ploch areálu stanice budou svedeny do okolního terénu. Část bude do zasakovacího zařízení a část bude svedena do kanalizaci.

Dešťové vody z budovy budou přes střešní vpusti svedeny dešťovými svody do svodného potrubí. Dešťové vody nebudou dále využívány

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Realizace stavby kolem 08/2021. Stavba nepodléhá etapizaci, bude provedena jako celek,

j) orientační náklady stavby.
dle odhadu 34 000 000 Kč s DPH